

MONSIEUR LE MAIRE
1100 ROUTE DE NEUFCHATEL
76440 SERQUEUX

Dossier suivi par :
Elise DEBAYEUX
02 35 59 47 30
elise.debayeux@normandie.chambagri.fr

Bois-Guillaume, le 07 avril 2025

Siège social
Chemin de la Bretèque
CS 30059
76237 Bois-Guillaume cedex
Tél. 02 35 59 47 47
accueil76@normandie.chambagri.fr

Antenne d'Arques-la-Bataille
8, rue Verdier Monetti
76880 Arques-la-Bataille
Tél. : 02 35 59 47 26
arques@normandie.chambagri.fr

Antenne de Fauville-en-Caux
15 Rue de la Ferme
76640 Fauville-en-Caux
Tél. 02 35 59 47 31
fauville@normandie.chambagri.fr

Antenne de Neufchâtel-en-Bray
Espace François Mitterrand
76270 Neufchâtel-en-Bray
Tél. 02 35 59 44 83
neufchatel@normandie.chambagri.fr

Antenne de Bois-Guillaume
Chemin de la Bretèque
CS 30059
76237 Bois-Guillaume cedex
Tél. 02 35 59 47 36
bois-guillaume@normandie.chambagri.fr

Objet : Avis sur le projet de Carte Communale (CC) de SERQUEUX

Monsieur le Maire,

Par courrier reçu en date du 24 octobre 2024, et eu égard aux articles L132-7 et L153-16 du Code de l'Urbanisme et L112-3 du Code Rural et de la Pêche Maritime, vous nous soumettez le projet cité en objet et sollicitez l'avis de la Chambre d'agriculture.

S'agissant du projet d'accueil démographique et de la production de logements, celui-ci repose sur une croissance annuelle moyenne de 0,33 % soit 45 habitants supplémentaires. Le besoin en nouveaux logements est de 44 habitations sur la période 2024-2034 dont 6 déjà construits.

Pour y parvenir, vous envisagez de mobiliser une emprise foncière totale de 3,45 ha avec une capacité d'accueil de 10 logements sur 0,88 ha en densification dans la partie actuellement urbanisée de la commune et 29 logements répartis en 2 zones sur un total de 2,55 ha en extension urbaine.

Cette consommation foncière semble importante et pourrait être réduite au vu de plusieurs enjeux :

- Respect d'une baisse de la consommation d'ENAF ; entre 2014 et 2023, 1.44 ha a été consommé contre 2,55 ha dans le projet de carte communale soit une hausse de 77 % entre les deux décennies.
- Respect du SCOT approuvé sur le territoire, principalement sur le critère de la densité qui vise 15log/ha sur les polarités principales dont fait partie Serqueux.



Face à ce constat et vu que la carte communale ne permet pas d'encadrer le développement des secteurs constructibles, il nous semble préférable de réduire la consommation foncière pour être plus proche des préconisations du SCOT.

La localisation des secteurs d'extension ne pose pas question, ils ont un moindre impact sur l'agriculture et l'environnement.

Nous notons que le diagnostic agricole a été mis à jour récemment, les corps de fermes sont bien identifiés et localisés en zones non constructibles afin de faciliter leur développement si nécessaire.

A ce titre, nous donnons **un avis favorable** au projet de Carte communale **sous réserve de réduire les zones ouvertes à l'urbanisation via une densification de logements respectant les préconisations du SCOT.**

Les services de la Chambre d'agriculture se tiennent à votre disposition pour vous accompagner dans la finalisation de votre document. Nous vous saurions gré de bien vouloir nous faire parvenir, à la fin du processus d'élaboration, la version définitive et applicable de votre Carte communale au format numérique (dont fichiers SIG).

Nous vous prions d'agréer, Monsieur le Maire, l'expression de notre considération distinguée.



Sébastien LEVASSEUR
Vice-Président de la Chambre d'agriculture
Président de la Commission Territoires

Dossier suivi par :
Elise DEBAYEUX
02 35 59 47 30

elise.debayeux@normandie.chambagri.fr

Siège social

Chemin de la Bretèque
CS 30059

76237 Bois-Guillaume cedex

Tél. 02 35 59 47 47

accueil76@normandie.chambagri.fr

Antenne d'Arques-la-Bataille

8, rue Verdier Monetti

76880 Arques-la-Bataille

Tél. : 02 35 59 47 26

arques@normandie.chambagri.fr

Antenne de Fauville-en-Caux

15 Rue de la Ferme

76640 Fauville-en-Caux

Tél. 02 35 59 47 31

fauville@normandie.chambagri.fr

Antenne de Neufchâtel-en-Bray

Espace François Mitterrand

76270 Neufchâtel-en-Bray

Tél. 02 35 59 44 83

neufchatel@normandie.chambagri.fr

Antenne de Bois-Guillaume

Chemin de la Bretèque

CS 30059

76237 Bois-Guillaume cedex

Tél. 02 35 59 47 36

bois-guillaume@normandie.chambagri.fr



RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Etablissement public

Siret 130031503 00019 / APE 9411Z

normandie.chambres-agriculture.fr

